



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400626, cad.400626 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 1000 mp și vânzarea directa a acestui imobil domnului Cărunta Gheorghe Viorel

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea domnului **Cărunta Gheorghe Viorel** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în concesiune, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Gabriel Adrian;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de 1000 mp înscris în cartea funciară nr 400626, situat în localitatea Utvin, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400626, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Gabriel Adrian;

Având în vedere raportul de specialitate, nr.:12876/25.10.2024 respectiv referatul de aprobare nr.R12876/25.10.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.(2), lit.c), respectiv, al.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.(2), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în localitatea **Utvin**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la *CF nr. 400626, nr. cadastral 400626*, către numitul **Cărunta Gheorghe Viorel**, **pentru prețul de 84.524 lei, plus TVA toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului, în rate egale pentru o perioadă maximă de 24 luni;**

Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a mobilului înscris în cartea funciară nr.400626, cad.400626 Utvin, în suprafață de 1000mp, cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

*Hotărârea nr.:77 din data de 19.12.2024 adoptată cu 15 voturi din totalul de 15 consilieri prezenți (15 consilieri în funcție)*

Președinte de ședință,  
*Ionuț Sorin Voin*

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
*Jr. Emanuel Bălaș*

