

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIHAIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Încheiat astăzi **26.11.2025** cu ocazia ședinței **ordinare** convocată în conformitate cu prevederile art.134,alin.(3), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, a Consiliului local al comunei Sânmihaiu Român.

La momentul convocării în funcție sunt 15 consilieri locali.

Președinte de ședință este dl Danc Livius Gabriel.

Se dă citire ordinii de zi și suplimentarii ordinii de zi de către președintele de ședință și se aprobă cu 14 voturi pentru din 15 consilieri prezenți:

Se preiau oamenii din sală doamna Săndulescu discută despre predarea imobilelor cu destinația de drum de la punctele 2,3,4 de pe ordinea de zi. Acesteia i se raspunde de către domnul secretar, domnul primar și domnul Oprea.

Doamna Stoian prezintă o problemă referitoare la afectarea imobilului dumneaei de pe drumul Șag -Sânmihaiu Român și relocarea utilităților și se solicită devierea traseului având utilități. Domnul Pocol susține că imobilul nu poate fi concesionat deoarece are destinația de drum și contractul nu este legal și solicită amânarea punctului 7.

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a coeficientului de ierarhizare pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român; inițiator primar Viorel Mărcuți;*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411710-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 19 mp inițiator primar Viorel Mărcuți;*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411944-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 124 mp inițiator primar Viorel Mărcuți;*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411708-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 41 mp inițiator primar Viorel Mărcuți;*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei a unui imobil înscris în cartea funciară nr.: 406026 în suprafață de 457 mp având destinația de drum inițiator primar Viorel Mărcuți;*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului rețelei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar pentru anul școlar 2025/2026; inițiator primar Viorel Mărcuți;*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului contractului de închiriere existent noului proprietar al mijlocului fix construcție temporară, respectiv de la societatea La Vâtcă EDW SRL către SC Fleisen Meister SRL; inițiator primar Viorel Mărcuți;*

8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan urbanistic zonal, -zonă de locuințe și funcțiuni complementare” , întocmit de către SC Arhibazic SRL pentru imobilul înscris în cartea funciară nr.: 400270, top A321/4/4/7 în suprafață de 3000 mp; inițiator primar Viorel Mărcuți;*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local” inițiator primar Viorel Mărcuți;*
10. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400760, top 1415/a/1/1/1/2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român, în suprafață de 500 mp și vânzarea directă în rate a acestui imobil domnilor/doamnei VASILE IULIAN ANDREI, VASILE ROBERT DANIEL ȘI VASILE IULIA ROXANA inițiator primar Viorel Mărcuți;*

1. Se dă citire punctului nr.1 de pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statutului de funcții și a coeficientului de ierarhizare pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.*

Se adoptă HCL nr.63/26.11.2025

2. Se dă citire punctului nr.2 de pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411710-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 19 mp fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.*

Se adoptă HCL nr. 64/26.11.2025

2. Se dă citire punctului nr.3 de pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411944-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 124 mp Român fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.*

Se adoptă HCL nr. 65/26.11.2025

4. Se dă citire punctului nr.4 de pe ordinea de zi *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411708-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 41 mp fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.*

Se adoptă HCL nr. 66/26.11.2025

5. Se dă citire punctului nr.5 de pe ordinea de zi *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei a unui imobil înscris în cartea funciară nr.: 406026 în*

suprafață de 457 mp având destinația de drum fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.

Se adoptă HCL nr. 67/26.11.2025

6. **Se dă citire punctului nr.6** Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului rețelei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar pentru anul școlar 2025/2026 fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.

Se adoptă HCL nr. 68/26.11.2025

7. **Se dă citire punctului nr.7** Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului contractului de închiriere existent noului proprietar al mijlocului fix construcție temporară, respectiv de la societatea La Vătcă EDW SRL către SC Fleisen Meister SRL. Avizul comisiei este favorabil. Domnul Oprea Nicolae dorește mai multe informații și consilierii USR se abțin până la clarificări. Domnul Trifan a cerut suspendarea punctului până vor primi noi clarificări. Se supune la vot: 7 voturi pentru (Todea Dumitru, Avram Cornel, Julean Leonard, Meheș Ladislau, Danc Gabriel, Besoiu Vasile, Durlă Nicoleta) și 8 abțineri (Oprea Nicolae, Miculaiciuc Oana, Teodorescu Alin, Jebelean Adrian, Voin Ionuț, Trifan Nicolae, Burlacu Raoul și Matiș Theodor)

8. **Se dă citire punctului nr.8** Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan urbanistic zonal, -zonă de locuințe și funcțiuni complementare” , întocmit de către SC Arhibazic SRL pentru imobilul înscris în cartea funciară nr.: 400270, top A321/4/4/7 în suprafață de 3000 mp, fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.

Se adoptă HCL nr. 69/26.11.2025

9. **Se dă citire punctului nr.9** Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIIHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.

Se adoptă HCL nr. 70/26.11.2025

10. **Se dă citire punctului nr.1 de pe suplimentarea ordinii de zi.** Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400760, top 1415/a/1/1/1/2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român, în suprafață de 500 mp și vânzarea directă în rate a acestui imobil domnilor/doamnei VASILE IULIAN ANDREI, VASILE ROBERT DANIEL ȘI VASILE IULIA ROXANA fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 15 voturi.

Se adoptă HCL nr. 71/26.11.2025

Având în vedere epuizarea punctelor ordinii de zi și a suplimentării ordinii de zi se declară închise lucrările ședinței de consiliu.

Președinte de ședință,

Secretar general,