

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Încheiat astăzi **30.10.2025** cu ocazia ședinței **ordinare** convocată în conformitate cu prevederile art.134,alin.(3), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, a Consiliului local al comunei Sânmihaiu Român.

La momentul convocării în funcție sunt 15 consilieri locali.

Se efectuează apelul nominal și se constată faptul că dl. Mățiș Teodor este absent.

Președinte de ședință este dl. Danc Livius Gabriel.

Se dă citire ordinii de zi și suplimentarii ordinii de zi de către președintele de ședință și se aprobă cu 14 voturi pentru:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului unui contract de pășunat încheiat cu doamna Tereu Viorica către doamna Aivănoaie Cristina Loredana inițiator primar Viorel Mărcuți;*
2. *Proiect de hotărâre privind reanalizarea HCL nr. 10 din data de 27.03.2025; inițiator primar Viorel Mărcuți;*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411710-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 19 mp inițiator primar Viorel Mărcuți;*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411944-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 124 mp inițiator primar Viorel Mărcuți;*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411708-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 41 mp inițiator primar Viorel Mărcuți;*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.401974, cad.401974 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 544 mp și vânzarea directă a acestui imobil doamnei TULAC FLORENTINA inițiator primar Viorel Mărcuți;*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.401974, cad.401974 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 544 mp și vânzarea directă a acestui imobil doamnei TULAC FLORENTINA.*

1. Se dă citire punctului nr.1 de pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului unui contract de pășunat încheiat cu doamna Tereu Viorica către doamna Aivănoaie Cristina Loredana fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 14 voturi.*

Se adoptă HCL nr.57/30.10.2025

2. Se dă citire punctului nr.2 de pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind reanalizarea HCL nr. 10 din data de 27.03.2025, fiind supus la vot și aprobat în unanimitate de 14 voturi.*

Se adoptă HCL nr.58/30.10.2025

3. Se dă citire punctului nr.3 de pe ordinea de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411710-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 19 mp. Domnul Oprea arată că situația juridică a drumului este incertă și că aceste imobile (CF 411710, CF 411944 și CF 411708, acestea fiind trecute la următoarele puncte de pe ordinea de zi) nu se vor putea alipii. Domnul secretar general arată că pentru imobilul respectiv , prin cadastrul general s-a făcut contestație și în acest sens la finalizare suprafața respectivă se va înscrie pe comună. Domnul Trifan arată că doamna de la urbanism va ieși pe teren. Se supune la vot și avizul este nefavorabil. Se respinge cu 7 voturi pentru și 7 voturi împotriva: Voin Ionuț, Jebelean Adrian, Burlacu Raoul, Teodorescu Alin, Oprea Nicolae, Miculaiciuc Oana, Trifan Nicolae)*

4. Se dă citire punctului nr.4 de pe ordinea de zi *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411944-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 124 mp. Se supune la vot și avizul este nefavorabil. Se respinge cu 7 voturi pentru și 7 voturi împotriva împotriva (Trifan Nicolae se abține, împotriva: Voin Ionuț, Jebelean Adrian, Burlacu Raoul, Teodorescu Alin, Oprea Nicolae, Miculaiciuc Oana)*

5. Se dă citire punctului nr.5 de pe ordinea de zi *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Sânmihaiu Român a unui imobil înscris în cartea funciară nr.411708-loc. Sânmihaiu Român, com. Sânmihaiu Român, cu destinația de drum, în suprafață de 41 mp. Se supune la vot și avizul este nefavorabil. Se respinge cu 7 voturi pentru și 7 voturi împotriva (Trifan Nicolae se abține, împotriva: Voin Ionuț, Jebelean Adrian, Burlacu Raoul, Teodorescu Alin, Oprea Nicolae, Miculaiciuc Oana)*

6. Se dă citire punctului nr.1 de pe suplimentarea ordinii de zi. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.401974, cad.401974 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 544 mp și*

vânzarea directă a acestui imobil doamnei TULAC FLORENTINA. Se supune la vot, având aviz favorabil și aprobat în unanimitate cu 14 voturi.

Se adoptă HCL nr.59/30.10.2025

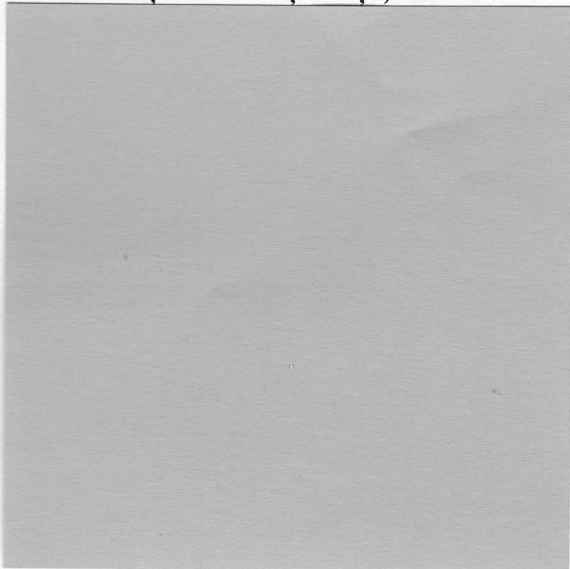
7. **Se dă citire punctului nr.2 de pe suplimentarea ordinii de zi. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400996, cad.400996 Sânmihaiu Român, loc. Utvin, în suprafață de 702 mp și vânzarea directă a acestui imobil doamnei Stan Rahela și soțului Stan Marius. Se supune la vot, având aviz favorabil și aprobat în unanimitate cu 14 voturi.**

Se adoptă HCL nr.59/30.10.2025

Domnul Cioană prezintă anumite probleme legate de proprietatea dumnealui și de pescarii sportivi precum și de vecinul dumnealui cu terenul neîngrădit. I se raspunde punctual de către domnul primar Viorel Marcuți și de consilierii locali.
Se prezintă domnilor consilieri regulamentul G.D.P.R. și anumite aspecte în acest sens.

Având în vedere epuizarea punctelor ordinii de zi și a suplimentării ordinii de zi se declară închise lucrările ședinței de consiliu.

Președinte de ședință,



Secretar general,

