

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SINMIHAIU ROMAN  
CONSILIUL LOCAL

total 15  
prezenti 14  
voturi "pentru" 13  
(dl Proda nu se afla in sala la momentul votarii)

**HOTARARE**  
**privind aprobarea documentatie de Plan Urbansitic Zonal, Sinmihaiu Roman,**  
**A 321/3/9-A321/4/6/2-A321/10/6, dezvoltare Zona rezidentiala cu functiuni complementare**  
**si servicii publice,**  
**nr. proiect 39/2010, proiectant, Jivan Marius, B.I.A.**

Consiliul Local al comunei Sinmihaiu Roman, judetul Timis;  
Avand in vedere documentatia de PUZ , **Sinmihaiu Roman, A 321/3/9-A321/4/6/2-A321/10/6, dezvoltare Zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii publice, nr. proiect 39/2013, proiectant, Jivan Marius, B.I.A.** inregistrata sub nr. 7399/11.09.2013, prezentata si analizata in sedinta ordinara a Consiliului local din 10.12.2013;

Vazand referatul compartimentului de urbanism, inregistrat sub nr. 9939/10.12.2013;  
Tinand seama de; prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Vazand prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;  
Tinand seama de prevederile art. 36, alin 5, lit c , precum si de cele ale art. 119, 120, 121, din Legea nr. 215/2001, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 45, alin 2, lit e din Legea nr. 215/2001, actualizata

**HOTARASTE:**

Art. 1 Se aproba documentatia de PUZ , **Sinmihaiu Roman, A 321/3/9-A321/4/6/2-A321/10/6, dezvoltare Zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii publice, nr. proiect 39/2013, proiectant, Jivan Marius, B.I.A.** inregistrata sub nr. 7399/11.09.2013, cu urmatoarele mentiuni:

-**beneficiarii se obliga** prin act notarial autentic sa efectueze lucrarile dedezlipire a suprafetelor de teren cu destinatia de drum , astfel incat sa existe acces optim la fiecare parcela din cadrul PUZ-ului, toate costurile aferente oricarei lucrari sau demersurile necesare acestei operatiuni sunt in sarcina exclusiva si integrala a proprietarilor de teren asupra carora s-a efectuat documentatia de PUZ.

-**tramele stradale** vor avea latimea de minim 12(doisprezece) metri, atat in interiorul PUZ-ului cat si legatura intre intravilanul localitatii si PUZ.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis
- Primarului comunei Sinmihaiu Roman

nr. 179 din 10.12.2013

Presedinte de sedinta, Cornea Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar, Tirchi Sebastian Pavel

