

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SINMIHAIU ROMAN  
CONSILIUL LOCAL

#### PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 31.01.2013 cu ocazia sedintei ordinarea a Consiliului local convocata prin Dispozitia nr. 8/25.01.2013 emisa de catre Primarul comunei Sinmihaiu Roman.

Lucrarile sedintei sunt conduse de catre dl Matis Teodor; secretarul efectueaza apelul nominal si se consemneaza faptul ca dl Cornea Gheorghe nu poate participa la sedinta si in sala de sedinta sunt prezenti 14 consilieri locali

Se prezinta Ordinea de zi anuntata prin convocatorul anexa al Dispozitiei nr. 4/2013. Secretarul solicita membrilor consiliului local ca fata de punctele anuntate sa se apobe suplimentarea ordinii de zi cu o serie de proiecte care pot fi considerate ca fiind urgente , Referitor la suplimentarea ordinii de zi a acestei sedinte, dl Iuga solicita ca sa se aprobe si inscrierea Proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de specialitate referitoare la terenul in discutie in cazul doamnei Perescu; in cursul discutiilor referitoare la solicitarea dlui Iuga, acesta arata ca dna Perescu a beneficiat de acordarea unui aviz favorabil pentru cele solicitate, sub conditia indeplinirii de catre aceasta a obligatiei de a-si retrage toate actiunile aflate pe rolul instantelor judecatoresti; dl primar apreciaza ca acest proiect de hotarare nu a fost discutat in cadrul comisiei de urbanism . Dna Perescu reitereaza ca dansa a avut avizul comisiei, de aceea a procedat la retragerea actiunilor din instanta. Dl primar remarca ca proiectul de hotarare nr. 296/19.01.2013 nu este avizat de legalitate, iar secretarul recomanda se avea in vedere prevederile art. 47 din OG nr. 35/2002.

In vederea deblocarii situatiei, se solicita de catre presedintele de sedinta a se vota distinct Ordinea de zi, respectiv, punctele anuntate prin convocator si cele a caror discutarea a fost solicitata de catre secretar, dupa care sa se supuna la vot si suplimentarea ordinii de zi conform solicitarii dlui Iuga, cu proiectul de hotarare nr, 296/14.01.2013, initiat de catre dl Engelmann Adrian Vasile.

Se supune la vot Ordinea de zi, respectiv, punctele anuntate prin convocator si cele a caror discutarea a fost solicitata de catre secretar si se consemneaza 12 voturi „pentru” ; nu participa la vot dna Vuici Constantina si dl Buibas Dorin.

Se supune la vot Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 296/14.01.2013, referitor la aprobarea documentatiei de dezlipire privind terenul situat in localitatea Sinmihaiu Roman, CF 402234, TOP 279/2/1/3; se consemneaza 5 voturi „pentru” , inscrierea pe ordinii de zi a acestui proiect, exprimate de catre domnii Matis, Engelmann, Linkai, Vladulescu si Iuga, precum si abtinerile urmatoarelor: dna Cheveresan, Dl Sucilea, dl Prodan, dna Toc, dl Grohotean, dl Cojocaru, dl Marcuti .

In continuare se trece la primul punct al ordinii de zi, privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al domanei Vuici Constantina; secretarul prezinta referatul constatator, intocmit conform prevederilor legale, dupa care se declara „vacant” locul de consilier local, cu 12 voturi „pentru” .

Domnul Buibas Dorin, informeaza presedintele de sedinta ca demisioneaza, anuntandu-si in scris acest act de vointa; presedintele solcita sa se adopte o hotarare de consiliu princare sa se ia act de aceasta situatie; se ia act de incetarea calitatii de consilier local a domnului Buibas Dorin si se declara „vacant” locul de consilier local, cu 12 voturi „pentru”.

Avand in vedere necesitatea modernizarii arterelor rutiere care tranziteaza localitatile comunei se apreciaza oportunitatea revocarii HCL nr. 73/2010, privind schimbarea categoriei de folosinta a DC 212; supus la vot se consemneaza 12 voturi „pentru” . In continuare, se trece la dezbaterea proiectului de hotarare privind reclasificarea in DJ a drumului DC 212. Referitor la aceasta, dl Prodan intreaba: Ce facem, dam un bun din patrimoniul public al comunei catre Consiliul Judetean Timis? Dl primar il informeaza ca acest drum va intra in administrarea CJTimis, urmand ca acesta sa suporte toate cheltuielile ocazionate de lucrarile de intretinere si modernizare, intrucat doar asa se poate asigura asfaltarea. Dl Prodan intreaba ce latime urmeaza sa aibe acest drum, dupa ce va intra in categoria drumurilor judetene? Dl primar afirma ca acesta va avea aceasi latime si ca nu va afecta proprietatile private ale riveranilor. Presedintele de sedinta supune la vot si se consemneaza 11 voturi „pentru” si o „abtinere” .

Se trece la dezbaterea Priectului de hotarare privind aprobarea modelului cadru al contractului de arendare; se prezinta de catre primar prevederile contractului de arendare; dl Carbanaru solicita sa se discute despre posibilitatea prlungirii contractului de arenda pentru o perioada minima de 3 ani, durata initial prevazuta in modelul de contract fiind de 2 ani. Tinand seama de aceasta solicitare, dna Cheveresan propune sa se adopte modelul de contract cu urmatorul amendament: ”Contractul se prelungeste cu o perioada egala cu perioada initiala, in cazul in care nici una dintre partile contractante nu-l denunta ” . Se supune la vot modelul contract de arenda cu



amendamentul propus de catre dna Cheveresan si se consemneaza 11 voturi „pentru” si un vot „impotriva” , exprimat de catre dl Iuga .

Se trece la dezbaterea Proiectului de hotarare privind vanzarea, conform raportului de evaluare, catre doamna, Jurma Cristina Magdalena, a terenului atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, pe care dna a edificat o locuinta; supus la vot se consemneaza 12 voturi „pentru” vanzarea terenului.

Se trece la punctul 7, privind acordarea unui ajutor de inmormantare catre Matis Valentina; se prezinta ancheta sociala si se supune la vot acordarea sumei de 1000lei; se sprobaza cu 12 voturi „pentru”.

Secretarul prezinta doua adrese transmise de catre Institutia Prefectului Judetului Timis privind HCL nr. 41, respectiv 64 din 2012; se solicita secretarului sa formuleze si sa transmita raspuns la aceste adrese, conform prevederilor legale .

Se trece la punctele inscrite pe ordinea de zi suplimentara:

In vederea stabilirii statiilor amplasate pe ruta de functionare a M36, dl Onofrei Stefan a inaintat un referat, care este prezentat spre analiza in cadrul sedintei; dl Sucilea apreciaza oportunitatea stabilirii unei statii suplimentare in localitatea Sinmihaiu German, in dreptul imobilului cu nr. 75; se supune la vot si se consemneaza 12 voturi „pentru” .

Se prezinta Proiectul de hotarare privind acordarea unui ajutor financiar catre dl Nicoara Traian, intrucat acesta a suportat cheltuielile ocazionate de inmormantarea numitului Nastrut Daniel, datorita situatiei financiare si materiale precare a membrilor familiei; se aproba un ajutor financiar in suma inscrisa in documente, respectiv 2180lei; supus la vot se aproba cu 12 voturi „pentru” .

Se prezinta solicitarea Bisericii Ortodoxe Roman din localitatea Sinmihaiu German, de a se prevedea in bugetul local al anului 2013 a sumelor necesare elaborarii unei documentatii si lucrarilor de reparare la turla bisericii ; supus la vot se aproba cu 12 voturi „pentru” .

Se trece la urmatorul punct, privind trecerea in domeniul public a suprafetei de teren pe care se afla amplasat forajul de apa din localitatea Sinmihaiu Roman, fiind prezentat referatul elaborat de catre dna Lata Mirela; ; supus la vot se aproba cu 12 voturi „pentru” .

Se trece la urmatorul punct inscris suplimentar pe ordinea de zi, privind aprobarea organigramei si statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului; secretarul informeaza ca dna Cretu Livia Carmen, a sustinut examenul de promovare in clasa de la referent principal la inspector asistent; supus la vot se aproba cu 12 voturi „pentru” .

Se trece la punctul 6 al Ordinii de zi, Proiect de hotarare privind redistribuirea cantitatilor de alimente catre persoanele beneficiare ale

prevederilor Legii nr. 416/2001; supus la vot se consemneaza 12 voturi „pentru” .

Avand in vedere prezenta in sala de sedinte a unor persoane, se apreciaza oportunitatea de a se da acestora posibilitatea de a-si prezenta doleantele.

Dl Bujor Pavel, domiciliat in localitatea Sinmihaiu Roman, nr. 354, aduce in atentia Consiliului Local faptul ca vecinul sau, numitul Ruja Beldea, i-a inchis accesul la drumul public.

Referitor la solicitarea dlui Neagu Florin Eugen, se aproba cu 12 voturi „pentru” adoptarea de catre Consiliul Local a hotararii privind aprobarea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare a imobilului situat in localitatea Sinmihaiu German, nr. 44, CF 49, cad 220.

Dna Plesca Crenguta si dl Raducanu Ionut solicita rezolvarea situatiei locative, afirmand ca au depus cereri conform prevederilor Legii nr. 15/2003. Dl primar informeaza ca se va organiza o actiune de identificare a celor care au beneficiat de atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, dar care nu si-au indeplinit obligatia de a construi; solicitantilor li-se comunica ca in prezent nu exista suprafete de teren disponibile pentru a fi atribuite conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Doamna Balta Ramona intreaba daca sunt sanse sa se clarifice situatia acelor terenuri din intravilanul localitatilor care au categoria de folosinta „pasune” ? dnei i –se comunica ca de indata ce va fi posibila schimbarea categoriei de folosinta a acestor terenuri, se va proceda la eliberarea autorizatiilor de construire .

Dna Carabas Mihaela solicita concesionarea directa a terenului aferent casei sale; cererea este avizata favorabil, cu 12 voturi „pentru”, solicitanta urmand sa prezinte un raport de evaluare cu un pret de minim 1 euro/mp.

Dl Bologh Alin , mentioneaza ca in zona adiacenta casei bunicii sale se afla o suprafata de teren pe care doreste sa o primeasca conform prevederilor Legii nr. 15/2003; sub rezerva determinarii categoriei de folosinta a acestui teren, se acorda un aviz favorabil cu 12 voturi „pentru” . In urma verificarilor se constata ca acest teren are categoria de folosinta pasune.

Dnei Mehes Adriana Florentina i-se reitereaza promisiunea solutionarii cu prioritate a cererii de atribuire de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, dl Marcuti solicitandu-i sa mai aibe rabdare pana la deblocarea situatiei reprezentate de prevederile Legii nr. 214/2011 .

Dn bakai Elena informeaza ca pe terenul sau si al altor proprietari privati a fost amplasat un cablu de fibra optica, fapt pentru care a depus o relcamatie la primarie, iar dl viceprimar informeaza ca au demarat procedurile de identificare a celor care au amplasat acest cablu.



