



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.402450, cad.402450 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român, în suprafață de 500 mp și vânzarea directă a acestui imobil domnului Bălan Costică

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea domnului **Bălan Costică** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **500 mp înscris în cartea funciară nr 402450, situat în localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 402450**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere raportul de specialitate, nr.5835/19.06.2024 respectiv referatul de aprobare nr.R5835/19.06.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.(2), lit.c), respectiv, al.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.(2), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea **Sânmihaiu Român**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la *CF nr. 402450, nr. cadastral 402450*, către numitul **Bălan Costică**, **pentru pretul de 34832 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului,**

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român, inițial se va radia dreptul de folosință gratuită asupra terenului și se va consemna concesionarea directă a terenului domnului Bălan Costică;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr. 36 din data de 31.07.2024, adoptată cu 11 voturi pentru, și două împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);

Președinte de ședință,
Miroslav Zdravco Giurgiev

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Bălan