

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA PTH

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN SÂNMIIHAU GERMAN, COMUNA SÂNMIIHAU ROMAN,
JUDEȚUL TIMIȘ"

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
				21%	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
PARTEA I					
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	70.770,44	14.861,79	85.632,23	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	Total Cap. 1 =	70.770,44	14.861,79	85.632,23	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Construirea de rețele exterioare (energie electrică, telecomunicații etc.)	51.000,00	10.710,00	61.710,00	
	Total Cap. 2 =	51.000,00	10.710,00	61.710,00	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	17.000,00	3.570,00	20.570,00	
	3.1.1. Studii de teren	17.000,00	3.230,00	20.230,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.298,00	0,00	15.298,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	205.000,00	38.950,00	243.950,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.000,00	18.050,00	113.050,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.000,00	19.950,00	114.950,00	
3.7	Consultanță	62.856,13	13.199,79	76.055,91	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.856,13	13.199,79	76.055,91	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	166.462,80	34.957,19	201.419,99	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	78.231,40	16.428,59	94.659,99	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41.723,41	8.761,92	50.485,33	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36.507,99	7.666,68	44.174,66	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	78.231,40	16.428,59	94.659,99	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
	Total Cap. 3 =	561.606,93	110.626,97	672.233,90	

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
				21%	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	9.690.662,87	2.035.039,20		11.725.702,07
	4.1.1.RETEA CANALIZARE SANMIHAIU GERMAN	9.690.662,87	2.035.039,20		11.725.702,07
4.2	Montaj utilaje tehnologice	13.556,45	2.846,85		16.403,30
	4.2.1.RETEA CANALIZARE SANMIHAIU GERMAN	13.556,45	2.846,85		16.403,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	726.634,00	152.593,14		879.227,14
	4.3.1.RETEA CANALIZARE SANMIHAIU GERMAN	726.634,00	152.593,14		879.227,14
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
Total Cap. 4 =		10.430.853,32	2.190.479,20		12.621.332,52
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	69.657,76	14.628,13		84.285,88
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații 2.0% (cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4)	57.086,53	11.988,17		69.074,70
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%*(cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4))	12.571,23	2.639,96		15.211,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108.713,84	0,00		108.713,84
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00		0,00
	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 0,5%(C+M)	49.415,38	0,00		49.415,38
	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 0,1%(C+M)	9.883,08	0,00		9.883,08
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 0,5%(C+M)	49.415,38	0,00		49.415,38
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10% =10% (cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap.4)	1.055.262,38	221.605,10		1.276.867,47
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
Total Cap. 5 =		1.233.633,97	236.233,23		1.469.867,20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	131.858,27	27.690,24		159.548,51
Total Cap. 6 =		131.858,27	27.690,24		159.548,51
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00		0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5,0% C+M)	494.153,81	103.772,30		597.926,12
Total Cap. 7 =		494.153,81	103.772,30		597.926,12
TOTAL GENERAL =		12.973.876,74	2.694.373,73		15.668.250,47
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =		9.883.076,29	2.075.446,02		11.958.522,31

Data: 23.02.2026

Beneficiar/ Investitor,
I.A.T. SANMIHAIU ROMAN

Devizul general este parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în prețuri la data de 23.02.2026

1 euro =

5,0968 Lei



VALORI IN EURO

TOTAL GENERAL =		2.545.494,57	528.640,27	3.074.134,84
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =		1.939.074,77	407.205,70	2.346.280,47