

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 26.07.2012 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local, convocata prin Dispozitia Primarului nr. 13/20.07.2012.

Lucrarile sunt conduse in calitate de presedinte de sedinta de catre dl Prodan Petru.

In urma apelului nominal se consemneaza prezenta a 14 membri ai Consiliului local.

Tinand seama de faptul ca mandatul de consilier local al dnei Cheveresan Cosmina, a fost validat in sedinta de constituire din 22.06.2012, insa aceasta nu a putut sa depuna juramantul, lipsind motivat de la sedinta de constituire, este invitata sa depuna juramantul, conform prevederilor legale.

Se consemneaza prezenta a 15 consilieri locali.

Presedintele de sedinta da citire ordinii de zi asa cum aceasta a fost anuntata prin convocator.

Referitor la punctul 1, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND ALEGEREA VICEPRIMARULUI, dna Cheveresan propune amanarea dezbaterii acestuia pentru o data ulterioara: supus la vot se consemneaza 14 voturi "pentru" si 1 "abtinere" a dlui Prodan

Se trece la punctul 2, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND STABILIREA COMISIILOR DE SPECIALITATE SI A MEMBRILOR ACESTOR COMISII; dl Prodan propune 3 comisii, respectiv de urbanism si amenajarea teritoriului, economica si activitati financiare, comisia de agricultura, munca si protectie sociala, activitati social culturale si culte, invatamant, sanatate si familie, protectia mediului si turism, juridica si de disciplina. Se supune la vot propunerea si se consemneaza 15 voturi "pentru".

Se supune la vot componenta nominala a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local si se aproba cu 15 voturi "pentru":

I Comisia economica-financiara: Prodan Petru, Vuici Constantina, Cornea Gheorghe, Sucilea Marius, Engelmann Adrian

II Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului: Linkai Dorin, Cheveresan Cosmina, Cojocarui Cristian, Matis Teodor, Marcuti Viorel

III Comisia de agricultura, munca si protective sociala, activitati social cultural si culte, invatamant, sanatate si familie, protectia mediului si turism, juridica si de disciplina: Iuga Claudiu, Toc Georgeta, Vladulescu Ilie, Grohotean Ciprian, Buibas Dorin.

Avand in vedere ca referatul nr. 7837/23.07.2012, referitor la amenajarea spatiilor pentru picnic, nu a fost analizat si avizat de catre comisiile de specialitate, se impune discutarea acestuia in sedinta comisiei economice, precum si in cea de urbanism.

Dezbaterea proiectului de hotarare privind achizitionarea indicatoarelor rutiere se amana pentru analiza in sedinta comisiei economice

Se prezinta PROIECTUL DE HOTARARE PENTRU DESEMNAREA REPRESENTANTULUI IN ADID TIMISOARA; se aproba cu 15 voturi de "pentru" desemnarea dlui Primar in calitate de reprezentant in ADID TIMISOARA.

Prezenti fiind in sala de sedinte, dna PERESCU RODICA si dl ADAM PETRU(pentru MORUTZ ELENA), solicita membrilor Consiliului local sa fie discutata si situatia trenului care constituie litigiu; avand in vedere amploarea discutiei, acest subiect urmeaza a fi abordat mai tarziu, in cadrul sedintei.

Se prezinta cererea dlui LUCA FABIAN, de cumparare a terenului aferent casei si se aproba cu 15 voturi "pentru" , conform raportului de evaluare prezentat si insusit, pentru pretul de 12.432 lei(pretul nu contine TVA).

Se prezinta cererea dlui THEISSMANN NIKI de cumparare a casei in conditiile Legii nr. 112/1995, la pretul din raportul de evaluare, respectiv, 12.110lei; supus la vot se consemneaza 15 voturi "pentru" .

Se prezinta cererea dnei SCROB AMALIA de cumparare a terenului aferent casei si se aproba cu 15 voturi "pentru" , conform raportului de evaluare prezentat si insusit, pentru pretul de 23.600 lei.

Se prezinta cererea de schimb de teren a dnei STEFANESCU IONELA NARCISA si rapoartele de evaluare ale acestor terenuri; supus la vot se consemneaza 14 voturi "pentru" si 1 "abtinere"(dl Prodan) .

Prezenta fiind in sala de sedinte, dna FLESCAN RODICA solicita se analizeze si cererea depusa conform prevederilor Legii nr. 15/2003 de catre un copil de al sau, in urma cu 4 ani; i-se comunica ca cererea va fi solutionata in functie de disponibilul de teren.

Se prezinta cererea dlui DIMOIU STEFAN de atribuire de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003 si concesionarea directa a suprafetei care depaseste 500mp; supus la vot se aproba cu 15 voturi "pentru" .

Dna Perescu Rodica solicita identificarea unei cai amiabile pentru rezolvarea litigiului, tinand seama ca in pentru a suprafata de 1000mp din acea "groapa" , a fost adoptata o hotarare de schimb de teren dintre comuna Sinmihaiu Roman si dna Morocz Ileana, pe aceasta suprafata de 1000mp fiind amplasat si chioscul dnei Perescu. In continuarea discutiilor, dl ADAM PETRU prezinta situatia familiei sale si reaminteste ca soacra sa are aceia hotarare de schimb de 4 ani. In vederea rezolvarii pe cale amiabila, dna Vuici propune ca sa se tina seama de cererile ambelor parti, dna Perescu urmand sa beneficieze de un schimb pe 2000mp, iar dna Morucz de cei 1000mp, conform hotararii Consiliului local. O alta propunere este ca dna Morucz sa beneficieze de un schimb de teren in zona " Bega" din Sinmihaiu Roman. Referitor la propunerile dnei Vuici, dl primar invedereaza ca nu au fost aprobate schimburi de teren cu suprafete mai mari de 1000mp.

Se analizeaza oportunitatea avizarii unui schimb de teren dintre comuna si dna Perescu, pentru o suprafata de 1000mp sau 2000mp.

Dl Cornea afirma ca este necesar sa se ofere ajutor familiei dlui ADAM Petru, iar dnei Perescu sa-l fie propusa o suprafata de 1500mp teren la schimb.

Se propune dezbaterea acceptarii incheierii unui contract de schimb de teren intre comuna Sinmihaiu Roman si dna Perescu Rodica, sub conditia expresa ca aceasta sa retraga toate actiunile de pe rolul instantelor de judecata care sunt in legatura cu acest teren situat in localitatea Sinmihaiu Roman, si sa radieze notarea litigiului din CF 2992 al localitatii Sinmihaiu Roman.

Se supune la vot emierea avizului de schimb de teren dintre comuna si dna Perescu, pentru suprafata de 1500mp, sub conditia expresa, anterior mentionata si se consemneaza 5voturi "pentru" , exprimate de catre dl Cornea, dna Toc, dna Cheveresan, dl Buibas si dl Marcu

Se supune la vot emierea avizului de schimb de teren dintre comuna si dna Perescu, pentru suprafata de 2000mp, sub conditia expresa, anterior mentionata si se consemneaza 10voturi "pentru" .

Dl Cojocaru si dl Sucilea au fost de acord initial cu suprafata de 1500mp, dupa care au solicitat sa se consemneze in procesul verbal ca sunt de acord ca schimbul de teren sa se incheie intre comuna si dna Perescu pentru o suprafata de 2000mp,

Dl Matis Teodor se invoiește de la presedintele de sedinta si se retrage de la lucrarile sedintei.

Avand in vedere intervalul de timp de la adoptarea Hotararii Consiliului local in vederea efectuarii schimbului de teren dintre comuna Sinmihaiu Roman si MORUCZ ILEANA, se adopta o hotarare pentru conformarea HCL nr. 144/15.12.2008, prin care a fost aprobat incheierea contractului de schimb de teren dintre comuna Sinmihaiu Roman si MORUCZ ILEANA; supus la vot se consemneaza 14 voturi "pentru".

Avand in vedere necesitatea administrarii eficiente a parcarii auto de la Strandul Termal din localitatea Sinmihaiu German, dl primar solicita Consiliului local sa examineze oportunitatea adoptarii unei hotarari pentru aprobarea incheierii unei conventii civile in vederea administrarii acestei parcarii; supus la vot se aproba cu 12 voturi "pentru", adoptarea acestei hotarari, dna Vuici si dl Linkai nu sunt in sala la momentul votarii, iar dl Matis s-a invoit si a plecat.

Se incheie sedinta.

Presedinte de sedinta,
Prodan Petru



Secretar,
Tirchi Sebastian

