



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 409399- C1 Sânmihaiu Român în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Utvin

Consiliul Local al Comunei Sânmihaiu Român;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de urbanism privind aprobarea cedării folosinței imobilului-construcție înscris în cartea funciară nr.409399 având categoria de folosință Capelă P, respectiv referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al primarului comunei Sânmihaiu Român;

Având în vedere procesul verbal al comisiei de specialitate aprobat și votat de plenul consiliului local al comunei Sânmihaiu Român;

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobată cu modificări prin Legea nr. 125/2002, republicată și a normelor metodologice pentru aplicare ale acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002, republicată;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), și (2), lit.c), alin.(8), lit.a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(1), și (3), lit.g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă trecerea în domeniul public a întregului imobil(teren și construcție) înscris în cartea funciară nr.409399 Utvin și se completează astfel inventarul domeniului public al comunei Sânmihaiu Român;

Art.2 - Se aprobă - începând cu data prezentei - darea în folosință gratuită a imobilului construcție înscris în Cartea Funciară, nr.409399- C1 Utvin , număr cadastral 409399- C1, având categoria de folosință „capelă P” Parohiei Ortodoxe Utvin;

Art.3 – Destinația construcției înscrisă în cartea funciară nr.409399 este de capelă/casă mortuară și se dă în folosință gratuită pentru o durată de 49 ani Parohiei Ortodoxe Române Utvin;

Art.4 - Proprietarul imobilului, respectiv Comuna Sânmihaiu Român are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Art.5 - Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Parohia Ortodoxa Română Utvin, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Comuna Sânmihaiu Român - Consiliul Local Sânmihaiu Român, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare în vederea eficientizării utilizării capelei/casei mortuare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Sânmihaiu Român, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Sânmihaiu Român, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a construcției și a terenului, potrivit destinației sale- „capelă” și să aplice taxa de utilizare stabilită de către consiliul local al comunei Sânmihaiu Român de 150 lei/zi, cu excepția cazurilor sociale, aprobate în prealabil de către compartimentul de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român, prezentând, în acest sens, un raport anual consiliului local al comunei Sânmihaiu Român;

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică.:

- Instituția Prefectului-Județul Timiș;
- Compartimentului financiar contabil;
- Locuitorilor comunei prin afișare;
- Parohiei Ortodoxe Române Utvin;
- Primarul comunei;

Hotărârea nr.113 din data de 20.12.2023, adoptată cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);

**Președinte de ședință,
Nicoleta Durlă**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Bălan**

