



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2022

Consiliul Local al Comuna Sânmihaiu Român;

Luând în discuție:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sânmihaiu Român, dl. Viorel Mărcuți;

- Raportul de specialitate nr. 11004/09.12.2021 al compartimentului Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român;

- Văzând procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre încheiat sub același număr, respectiv respectarea prevederilor legislative cu privire la transparența decizională;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 44/16.04.2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;

S-a procedat la indexarea cu rata inflației pentru *indexarea impozitelor și taxelor locale* aferente anului 2022 conform informațiilor afișate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice;

Văzând prevederile art.129, alin.(4), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022, se stabilesc potrivit anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

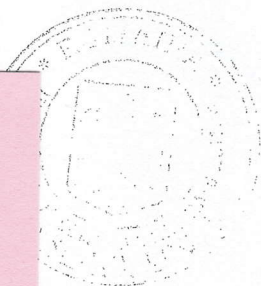
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează compartimentul taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Tuturor compartimentelor;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr.73 din data de 16.12.2021 adoptată cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Mățiș Teodor



Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Jr. Emanuel Bălan

Impozite și taxe locale

1. Impozitul pe cladiri, persoane fizice.

Art.457: (1) Pentru cladirile **rezidențiale** și cladirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladire se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.15%** (cuprinsă între 0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii.

(2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă Lei/ mp 2022	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1103.44	678.64
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	339.32	226.21
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	226.21	95.34
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	141.28	84.83
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.458: (1) Pentru cladirile **nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladire se calculează prin aplicarea unei **cote de 1.0%** (cuprinsă între 0.2%-1.3%) asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.456: (2) j) Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004 (recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989) beneficiază de scutirea impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu pentru cota parte aflată în proprietate.

2. Impozitul pe cladiri, persoane juridice.

Art.460: (1) Pentru cladirile **rezidențiale**, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0.2%** (cuprinsă între 0.08%-0.2%) asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile **nerezidențiale**, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1.0%** (cuprinsă între 0.2%-1.3%) asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.462 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective, se acordă o **bonificație de 10%**.

3. Impozitul pe teren.

Art.465: (2)

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcții	
Zona în	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022

cadrul localității	Lei/ mp	
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități	
	IV	V
A	0.103	0.083
B	0.083	0.063
C	0.063	0.044
D	0.044	0.033

Art.465: (4)

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan –orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții				
Zona Categorie de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022 Lei/ mp			
	Nivelurile impozitului			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	0.0352	0.0341	0.0341	0.0341
Pășune	0.0352	0.0341	0.0341	0.0341
Fâneată	0.0352	0.0341	0.0341	0.0341
Vie	0.0352	0.0341	0.0341	0.0341
Livadă	0.0352	0.0341	0.0341	0.0341
Pădure	0.0352	0.0341	0.0341	0.0341
Teren cu ape	0.0352	0.0341	0.0341	0.0341
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
Neproductiv	X	X	X	X

Art.465: (7)

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan	
Categorie de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022 Lei/ ha
1.Teren cu construcții	35.06
2. Arabil	56.55
3. Pășune	31.67
4. Fâneată	31.67
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	61.65
5.1. Vie până la intrarea pe rod	X
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	62.76
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	17.07
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu	6.78

amenajări piscicole	
8.1. Teren cu amenajări piscicole	38.45
9. Drumuri și căi ferate	X
10. Teren neproductiv	X

Art.464: (2) h) Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004 (recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989) beneficiază de scutirea impozitului pentru terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu în cota parte aflată în proprietate.

Art.467 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective, se acordă o **bonificație de 10%**.

4. Impozitul pe mijloacele de transport.

Art.470: (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune din aceasta 2022
I. Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv.	9.05
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc.	10.18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv.	20.36
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv.	81.43
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv.	162.88
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc.	328.01
7	Autobuze, autocare, microbuze.	27.15
8	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	33.93
9	Tractoare înmatriculate.	20.36
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc	2.26
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	4.52
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55 lei / an

Art.470: (3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80% (cu minimum 50%)

Art.470: (7)

Remorci, semiremorci sau rulote.		
Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Taxa, în lei 2022
A	Până la 1 tonă inclusive	10.18
B	Peste 1 tonă , dar nu mai mult de 3 tone	38.45
C	Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	58.82
D	Peste 5 tone	72.38

Art.470: (8)

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	Taxa, în lei 2022
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24.18
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63.33
3	Bărci cu motor	237.52
4	Nave de sport și agreement	452.47
5	Scutere pe apă	237.52
6	Remorchere și împingătoare:	X
	a) până la 500 CP inclusive	632.27
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusive	1028.15
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	15604.54
	d) peste 4.000 CP	2530.23
7	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	205.86
8	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusive	205.86
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone inclusive	316.71
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	554.23

Art.472 (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respective inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

5. Alte taxe.

Art. ... alin. (..)	Alte taxe	Taxa în lei 2022
Art. 474 (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism până la 150 mp	6
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 151-250 mp	7
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 251-500mp	9
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 501-750 mp	12
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism între 751-1000 mp	14
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism peste 1000 mp	14 + 0.01 lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp
Art. 474 (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări	15.00 /mp afectat
Art. 474 (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcori, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7.00 /mp ocupat de construcție
Art. 474 (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12.00 /fiecare racord
Art. 474 (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	8,00
Art. 475 (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	16.00 /an
Art. 475 (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (restaurante, baruri și alte activități de servire a băuturilor, alte activități recreative și distractive, potrivit codurilor CAEN)	500 lei –pana la 500 mp inclusiv; 4200 lei -pentru o suprafața mai mare de 500 mp

Art. 475 (2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	80.00 lei
Art. 486 (4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	550.00 lei
Art. 486 (5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	30.00 /mp 2.00 /format A4 3.00 /format A3
Art. 489 (5)	Impozitul pe cladirile și impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității se majorează	200 %

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Taxa în lei/mp/an sau fracțiune de mp 2022
	a) în cazul unui afișaj situate în locul în care persoana derulează o activitate economică	30.00
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20.00

7. Tarifele pentru serviciile de interes local

7.1. Pentru contractele aflate în derulare, nivelul tarifelor pentru servicii de interes local sunt conform clauzelor contractuale.

7.2. Pentru contractele de închiriere locuințe nivelul chiriei se stabilește conform Legii Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

7.3. Pentru noile contracte ce se vor încheia de la data de 01.01.2022 valorile sunt cele din următorul tabel.

Nr. crt.	Denumire	Tarif 2022
1	Unități comerciale specialitate alimentație publică (ștrand S. German)	4.40 lei/ mp/ lună
2	Spațiu depozitare (ștrand S. German)	2.60 lei/ mp/ lună
3	Chirie bazin (ștrand S. German)	0.50 lei/ mp/ lună
4	Terase – locuri publice	1.10 lei/ mp/ lună
5	Spații dispensare	5 lei/ mp/ lună
6	Chirie spațiu	0.55 lei/ mp/ lună
7	Chirie teren	1.00 lei/ mp/ an
8	Taxă concesiune teren P.F.	0.80 lei/ mp/ an
9	Taxă concesiune teren P.J.	1.80 lei/ mp/ an
10	Inchiriere cămin	200.00 lei/ zi
11	Comerț stradal	30.00 lei/ zi
12	Taxă de urgență eliberare certificat fiscal (în ziua depunerii cererii)	25.00 lei
13	Taxă de urgență eliberare adeverințe de orice tip (în ziua depunerii cererii)	20.00 lei
14	Taxă de urgență eliberare Certificat de Urbanism (în 10 zile de la depunere cerere)	150.00 lei
15	Taxă înregistrare moped și căruțe	70 lei

16	Taxă înregistrare mijloace de transport cu tracțiune mecanică și remorci	140 lei
17	Taxă utilități	50 lei/zi
18	Serviciul de urbanism ; -eliberare adeverințe/certificate/diverse -eliberare avize/acorduri	75 lei 30 lei
19	Taxă eliberare copii documente din arhiva primăriei	5 lei format A4 10 lei format A3
20	Taxă pentru oficierea unei căsătorii în zilele de sâmbăta, duminica și sărbători legale. (se menționează faptul că în zilele de concediu de odihnă precedent și ulterior zilelor sus menționate ale ofițerului de stare civilă nu se oficiază căsătorii și nu se achită taxa)	300 lei
21	Taxă aprobare Consiliu Local pt. afișaj reclamă și publicitate pe domeniul public	200 lei/mp./an

Președinte de ședință,



Secretar general. /

