



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind reanalizarea Hotărârii Consiliului Local nr.2/28.02.2024 privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11mp, respectiv 26,76 mp și vânzarea directă a acestui imobil chiriașilor, respectiv domnului Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea domnului Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina de a cumpăra imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11mp, respectiv 26,76 mp, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Bojin Dionisie;

Văzând situația de C.F. a imobilului înscris în 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 situat în localitatea Sânmihaiu German, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 410055, pe care sunt edificate două apartamente cu destinație locativă, și raportul de evaluare întocmit de evaluator Bojin Dionisie;

Ținând cont de faptul că imobilul în cauză nu se află în litigiu, nu a fost revendicat și nu face parte din domeniul public al comunei Sânmihaiu Român ori al statului ;

Având în vedere referatul de aprobare nr.R3988/22.04.2024 al inițiatorului și raportul de specialitate nr. 3988/22.04.2024 al compartimentului taxe și impozite locale;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând cont de prevederile Legii nr.10/2001 art.42, alin.(3), alin.(4) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și de faptul că imobilul nu este retrocedat, și nu există litigii;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(2), lit.c), respectiv, alin.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea directă a imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11mp, respectiv

26,76 mp și vânzarea directă a acestui imobil chiriașilor, respectiv domnului Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina, **pentru prețul de 50.945 lei, toate spesele aferente încheierii contractului de vânzare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

Art.2 Sumele încasate ca urmare a vânzării imobilelor prevăzute la alin.(3), vor alimenta fondul prevăzut la art.13, alin.(6), din Legea nr.112/1995;

Art.3 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr. 28 din data de 26.04.2024, adoptată cu 15 voturi, din totalul de 15 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);

Președinte de ședință,
Giurgiev Zdravco Miroslav

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Bălan



exemplar