



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de oportunitate în vederea întocmirii documentatiei de Plan Urbanistic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 409896, CAD.409896 în suprafață de 15777 mp, beneficiar dl. Soman Cristian Siminic

Având în vedere documentația de propunere elaborare P.U.Z., Sânmihaiu Roman ,, Zonă depozitare, servicii, birouri și mică producție nepoluantă” comuna Sânmihaiu Român, extravilan, cartea funciară nr. **409896, cad 409896** prezentată și analizată în ședința Consiliului local din 27.10.2022;

Ținând seama de prevederile certificatului de urbanism nr.396/19.10.2021, emis de către unitatea administrativ teritorială comuna Sânmihaiu Român, respectiv solicitarea beneficiarului nr.3041/16.05.2022;

Văzând raportul compartimentului de urbanism nr. 9049/29.09.2022 și referatul de aprobare al primarului comunei Sânmihaiu Român nr.: R9049/29.09.2022, precum și prevederile Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor metodologice de aplicare a acesteia;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Având în vedere prevederile Regulamentului local de urbanism, aprobat prin hotărâre a consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice ș.a., respectiv a prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Sânmihaiu Român;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(6), lit.c) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.e) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă avizul de oportunitate în vederea întocmirii documentatiei pentru elaborare P.U.Z., în comuna Sânmihaiu Roman, „Zonă depozitare, servicii, birouri și mică producție nepoluantă”, comuna Sânmihaiu Roman, înscris în cartea funciară nr. 409896, în suprafață de 15777 mp, **conform anexei nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

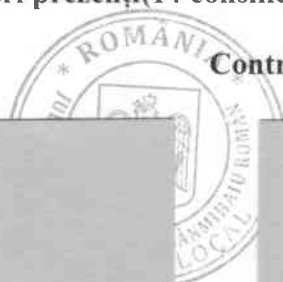
Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânmihaiu Român;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș
- Primarului comunei Sânmihaiu Roman
- Beneficiar P.U.Z.
- Publica prin afisare

Hotărârea nr.65 din data de 27.10.2022 adoptată cu 11 voturi pentru și 3 voturi împotrivă din totalul de 14 consilieri prezenți (14 consilieri în funcție);

Președinte de ședință,
Durlă Nicoleta



Contrasemnează pentru legalitate, secretar general,
jr. Emanuel Bălan