



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de Plan Urbanistic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice extravilan Utvin”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. cad. 400584 și 4006628, 406301 CF 400584 și 406628, 406301 proiectant, B.I.A. Dumitrele Elena Emilia

Avand in vedere documentatia de PUZ , Sânmihaiu Roman ,, Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. **400584 și 4006628, 406301 CF 400584 și 4006628 406301**proiectant, **B.I.A. Dumitrele Elena Emilia** , prezentata si analizata in sedinta Consiliului local din 30.06.2021;

Tinand seama de Avizul nr.21/28.04.2021 al Consiliului Judetean Timis precum și avizul favorbali al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Vazand referatul compartimentului de urbanism nr. 5571/25.06.2021, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor publice și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Ținand seama de prevederile art. 129, alin.6, lit c din din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit. e din OUG 57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări si servicii publice extravilan Sânmihaiu Român”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. 400584 și 4006628, 406301 înscrise în Cărțile funciare nr. 400584 și nr. 406628, 406301 proiectant, B.I.A.Dumitrele Elena Emilia;

- În vederea obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efecteze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.21/28.04.2021emis de către Consiliul Judetean Timis;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Timiș

Primarului comunei Sânmihaiu Roman

Beneficiar P.U.Z

Publica prin afisare

Hotărârea nr.45 din data de 30.06.2021 adoptată cu 13 voturi pentru și 2 vot împotrivă din totalul de 15 consilieri prezenți.

**Președinte de ședință,
Miroslav Zdravco Giurgiev**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar General ,
Jr. Emanuel Bălan**