

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SINMIHAIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Încheiat astăzi, 3.04.2015, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local, lucrările sunt conduse de către dl Cornea, în calitate de președinte.

Secretarul efectuează apelul nominal și se consemnează 14 prezenți, dna consilier Chevereșan este învoită.

Se consemnează că nu sunt obiecțiuni privind cele consemnate în procesul verbal al ședinței anterioare.

Dl Președinte informează că ordinea de zi a ședinței se va suplimenta cu materialele care au fost analizate de către comisiile de specialitate, solicitând să fie respectate întocmai prevederile legale privind desfășurarea ședințelor.

Dl consilier Vlădulescu solcită ca înainte de a se analiza punctele înscrise pe ordinea de zi să se acorde posibilitatea persoanelor prezente de a-și prezenta și susține cererile adresate Consiliului local. Supusă la vot, propunerea este aprobată cu 14 voturi pentru, oferindu-se prioritate persoanelor care sunt însoțite de către copii mici.

Dl Miron Valentin își prezintă situația locativă, informând că în urmă cu mai mulți ani a dat o sumă de bani unei persoane căreia i-a fost atribuit o suprafață de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, aceasta promițându-i că după ce va finaliza casa, vor încheia un contract de vânzare-cumpărare a casei. Dl Miron menționează că această convenție a fost încheiată cu dna Iroftei Floare, care în prezent nu se află în țară. Secretarul reamintește că dnei Iroftei Floare i-a fost retras dreptul de folosință asupra terenului, acesta fiind atribuit unei alte persoane, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Dna Nechifor Mirabela solicită atribuirea unei suprafețe de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003 și i-se comunică că se va proceda la analizarea dosarelor depuse și se va evalua situația fiecărui solicitant.

Se trece la punctele ordinii de zi.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local și se prezintă referatul compartimentului de contabilitate, după care, dl Cotenescu întreabă ce se modifică, pentru ce este necesară rectificarea bugetului local. Dl Vlădulescu solcită ca votarea acestui proiect să se realizeze pe articole, însă dl președinte îl informează că este nevoie de

rectificarea bugetară a tuturor aspectelor menționate în referatul compartimentului contabilitate. Se supune la vot și se consemnează 8 voturi pentru, și cinci abțineri (Matiș, Iuga, Grohotean, Vlădulescu, Prodan), iar dl. Cotenescu informează că nu participă la vot. Având în vedere prevederile art. 48, alin 1-3 din Legea nr. 215/2001, actualizată, precum și cele ale art. 34, alin 1, lit. a-i din OG nr. 35/2002, actualizată, secretarul informează că **refuză contrasemnarea pentru legalitate a Hotărârii nr. 26 adoptată de către Consiliul local al comunei Sînmihaiu Român în ședința ordinară din data de 3.04.2015, pentru următoarele motive:**

- în urma numărării voturilor pentru aprobarea Proiectului Hotărârii nr. 26 din data de 3.04.2015, privind aprobarea rectificării bugetului local, s-a consemnat un număr de 8 voturi „pentru” adoptarea Proiectului de hotărâre și un număr de 5 „abțineri”, un membru al Consiliului local anunțând că „nu participă la vot”, ținând seama de prevederile art. 52, alin. 1 și 2, din OG nr. 35/2002, actualizată, precum și cele ale art. 45, alin 2, li.a din Legea nr. 215/2001, actualizată, **pentru adoptarea acestui Proiect de Hotărâre, legiutorul a prevăzut că este necesar votul majorității consilierilor locali în funcție**, adică, este necesară întrunirea **majorității absolute**, respectiv un număr de 9 voturi “pentru”, din totalul celor 15 consilieri locali în funcție, fapt pentru care expune membrilor Consiliului Local, opinia motivată pentru care refuză contrasemnarea Hotărârii nr. 26/3.04.2015, solicitând ca aceasta să fie consemnată în procesul-verbal al ședinței.

Se trece la punctul 2-Proiect de hotărâre privind aprobarea quantumului taxei pentru eliberarea Atestatelor de Producător. Se aprobă suma de 30 de lei, dl Cojocaru nu este în sală

-Proiect de hotărâre privind aprobarea quantumului taxei pentru desfășurarea activităților comerciale sezoniere desfășurate în zona adiacentă pistei de cicloturism. Se prezintă raportul de evaluare elaborat de către dl Poenar Mircea, suma rezultată fiind de 0,14lei/mp. Dl Iuga afirmă că dacă este elaborat un raport fr evaluare, să se țină seama de acesta. Dl Mărcuți menționează că avizul comisiei este favorabil, dar plenul să decidă asupra cunatului. Dl viceprimar propune suma de 1 leu/mp/lună. Supus la vot se consemnează 14 voturi pentru aprobarea quantumului chiriei la 1leu/mp/lună. Dl Vâtcă întreabă când se va încheia contractul de închiriere către societatea sa

Referitor la plata de către comună către Muri Daciana a unei sume de bani, pentru care s-a solicitat rectificarea bugetului local, dl Iuga întreabă de ce

trebuie ca această sumă să fie plătită din bugetul local, iar dl Prodan îl informează că postul pe care l-a ocupat dna, Muri a fost desființat prin Hotărârea Consiliului Local

- Proiect de Hotărâre privind aprobarea elaborării proiectului de amenajament pastoral. Se aprobă cu 13 voturi pentru, dl Cotenescu nu participă la vot
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea rezoluțiunii contractului de închiriere nr. 8811/29.08.2012, dintre comuna Sînmihaiu Român, în calitate de locator și locatar, Păunescu Hilda. Dl Mărcuți oferă detalii. Supus la vot se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul public al comunei a terenului situat în localitatea Utvin, CF nr. 404330, cad/top 19/2/4. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea atestării la domeniul public al comunei a terenului situat în localitatea Utvin, CF nr. 404532, cad/top21/4 Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei a terenului cu destinație de drum, CF nr. 405392, cad idem și atestarea acestuia la domeniul public al comunei .Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al ind comunei a terenului cu destinație de drum, CF nr. 402020, cad idem și atestarea acestuia la domeniul public al comunei. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea trecerii în domeniul public al comunei a terenului cu destinație de drum, CF nr. 403703, cad idem și atestarea acestuia la domeniul public al comunei. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea amenajării unei parcării de către Cabinet Medical ARETEMIS și Centrul Medical de Permanență din localitatea Utvin . Se aprobă cu 13 voturi pentru, dl Cotenescu nu este în sală.
- Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare a microbusului școlar . Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului de Situație pentru obținerea Certificatului de Urbanism în vederea dezlipirii imobilului din CF nr. 402988, Sînmihaiu Român, zona Ciolta. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea rezlilierii Contractului de concesiune directă nr. 8389/15.10. 2013 și încheierea unui nou contract între comuna

- Sînmihaiu Român și Radu Marius, urmare a pronunțării divorțului . Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 13/4.01.2012, dintre comuna Sînmihaiu Român și SC VAFIM SRL. Se aprobă cu 13 voturi pentru, dl Vlădulescu nu participă.
 - Proiect de Hotărâre privind aprobarea întabulării în domeniul privat al comunei a terenului cu destinație de drum, CF nr. 402185, top 162/1/4. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
 - Proiect de Hotărâre privind aprobarea atribuirii de teren în folosință, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, către Coldea Emil, CF nr. 4967, top 50107. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
 - Proiect de Hotărâre privind aprobarea Plan de situație al parcelei cu nr. cad. CC 15, din cvartalul 13, localitatea Utvin (Gradinița) . Se aprobă cu 14 voturi pentru.
 - se prezintă referatul nr. 2881/2015, privind Acordul și Strategia Canalului Bega, în zona transfrontalieră Româno-Sârbă. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
 - se prezintă adresa privind aderarea la ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE ȘI PROMOVARE A TURISMULUI- TIMIȘ . Se aprobă cu 14 voturi pentru.
 - se prezintă referatul pentru înființarea în organigrama aparatului de specialitate al primarului a două posturi de execuție, persoanel contractuale. Se consemnează 9 voturi pentru și 5 abțineri(Prodan, Iuga, Vlădulescu, Matiș, Grohotean)
 - se prezintă adresa pentru aprobare documentație de PUZ, beneficiar, Safta Virgil. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
 - se prezintă adresa pentru aprobare documentație de PUZ, beneficiar, Sultana Cristian. Se aprobă cu 13 voturi pentru, dl Sucilea nu este în sală.
 - se prezintă de către dl Dimoiu Ștefan o documentație cadastrală elaborată pentru dl Icma. Se aprobă cu 14 voturi pentru
 - se prezintă de către dl Dimoiu Ștefan o documentație cadastrală elaborată pentru Cojocar, în vederea reducerii suprafeței de la 478mp la 438mp, CF 402786. Se aprobă cu 14 voturi pentru.
- Dl Sicora Ilie Malaval solicită analizarea cererii sale de schimb de teren, informând că, în urmă cu mai mulți ani a avut beneficiul unui contract de închiriere asupra acestui teren. Dl Cotenescu îl întreabă pe solicitant la ce distanță se află acest teren de digul Canalului Bega și dl Sicora menționează că la o distanță de aproximativ 8 metri. Dl Vlădulescu îl întreabă pe dl Sicora de ce s-a reziliat acel contract de închiriere, iar acesta supune că nu cunoaște motivația, precizând că el și-a achitat obligația de plată a chiriei. Dl Primar precizează că dl Sicora nu are nicio casă în zonă astfel că nu este

îndreptătit să solicite un schimb în zona respectivă. Dl președinte recomandă să se analizeze situația terenului solicitat la schimb
Dl Cotârghășan solicită atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, membrii comisiei de urbanism urmând să identifice suprafețele disponibile și respectarea condițiilor legale. Dl Mărcuți invederează că în zona Ciolta se construiește în mod haotic
-se prezintă documentația de rectificare a suprafeței de teren din CF nr. 405468. Se aprobă cu 14 voturi pentru.

-se prezintă adresa privind desemnarea reprezentantului comunei în ADID Timiș. Se aprobă cu 14 voturi pentru, desemnarea dlui viceprimar în ADID Timiș.

Se prezintă mapa de ședință a Comisiei de agircultură.

Referitor la cererea dnei Dan Viorica, se precizează că la ședința comisiei de urbanism, dl Cotenescu și-a exprimat avizul favorabil, ceilalți membri ai comisiei s-au abținut. Dl Cornea prezintă celor prezenți un punct de vedere al SC Basi Design, conform căruia contractul de închiriere a pășunii a încetat prin decesul dlui Dan Cornel, dl Cornea reamintind că și această societate a formulat o cerere pentru arendarea aceleiași suprafețe de teren, întrucât are un efectiv de animale și îndeplinește toate condițiile legale. Dl Mărcuți solicită celor prezenți să nu fie lăsat fără pășune un crescător de animale, fiul dlui Dan Cornel, arătând că mama sa, Dan Viorica continuă activitatea de creștere a animalelor. Intră în sala dna Toc, se supune la vot și se consemnează 10 voturi pentru aprobarea încheierii contractului de închiriere a pășunii cu doamna Dan Viorica și abținerile următorilor: Cornea, Vlădulescu și Sucilea; dl Engelmann intră în sală și precizează că votează pentru încheierea contractului cu dna Dan Viorica, fapt pentru care se consemnează 11 voturi pentru.

-se prezintă cererea dnei Chirilă Maria pentru arendarea unei suprafețe de teren. Se propune amânarea discuției pentru clarificarea tuturor aspectelor.

Dna Toc reintră în sala de ședințe.

-se prezintă cererea dlui Molnar Iulius Desideriu privind încheierea unui nou contract de arendă în noile condiții stabilite prin Hotărârea Consiliului Local. Supus la vot, se consemnează 14 voturi pentru.

Ies din sala de ședință dl Iuga și Rada.

-se prezintă cererea dlui Boleanțu Daniel de renunțare la beneficiul contractului de pășunat și se aprobă rezilierea cu 11 voturi pentru (efectiv prezent în sală la numărarea voturilor).

-se prezintă cererea dlui Țurcanu Daniel de preluare a suprafeșelor de pășune care au făcut obiectul contractului dintre comună și dl Boleanțu.

Supus la vot se consemnează 11 voturi pentru (efectiv prezent în sală la numărarea voturilor).

-se prezintă cererea dlui TÂRZIU PETRU PAVEL de renunțare la beneficiul contractului de pășunat și se aprobă rezilierea cu 11 voturi pentru (efectiv prezent în sală la numărarea voturilor).

Dl Iuga reintră în sala de ședințe.

-se prezintă cererea dlui Țurcanu Daniel de preluare a suprafeșelor de pășune care au făcut obiectul contractului dintre comună și dl TÂRZIU. Supus la vot se consemnează 12 voturi pentru (efectiv prezent în sală la numărarea voturilor).

Se prezintă mapa comisiei economice.

-dna Păunescu Hilda solicită compensarea între sumele datorate bugetului local și suma plătită cu titlu de chirie. Supus la vot se consemnează 11 voturi pentru compensarea solicitată (efectiv prezent în sală la numărarea voturilor). Nu se aprobă solicitarea dnei Păunescu privind restituirea sumelor cheltuite pentru amenajarea drumului deoarece nu a avut acordul prealabil.

-se prezintă referatul dnei Lața Mirela privind Registrul Spațiilor verzi. Supus la vot se consemnează 12 voturi pentru elaborarea documentației (efectiv prezent în sală la numărarea voturilor).

-se prezintă adresa nr. 2034 a ENEL privind PUZ UTVIN zona Baltă. Supus la vot se consemnează 14 voturi pentru aprobare.

-se prezintă adresa echipei de fotbal din Uțvin privind necesitatea încheierii unui protocol de colaborare în vederea asigurării finanțării activității competiționale. Supus la vot se consemnează 14 voturi pentru aprobare.

Dl Iovan în calitate de antrenor al echipei de fotbal din localitatea Sînmihaiu Român solicită alocare de fonduri pentru susținerea activității competiționale, însă este informat că nici până astăzi nu a prezentat documentele justificative solicitate.

-se prezintă cererea de închiriere a Căminului Cultural din localitatea Sînmihaiu Român formulată de către clubul sportiv de Kenjutu. Consiliul local nu este de acord.

-se prezintă referatul dlui Onofrei pentru acordarea unei prime de 500 lei/net pentru membrii SVSU, cu ocazia sărbătorii Paștelui. Se aprobă cu 12 voturi pentru (se consemnează că dl Cotenescu nu participă la vot, iar dl Rada nu este în sală)

-se prezintă o adresă a salariaților din aparatul de specialitate al Primarului prin care se solicită acordarea unui ajutor financiar ocazionat de sărbătoarea Paștelui. Se aprobă cu 14 voturi pentru.

-se prezintă adresa Parohiei Ortodoxe Române din Sînmihaiu Român. Supus la vot, se consemnează 14 voturi pentru aprobarea reabilitării caselor parohiale.

-se prezintă adresa dnei Vuici Constantina, reprezentanta membrilor de sindicat din aparatul de specialitate al primarului, prin care solicita acordarea unei sume lunare în cuantum net de 450lei/salariat. Supusa la vot, cererea întrunește doar un vot, exprimat de către dl viceprimar, acesta afirmând că prin natura funcției exercitate cunoaște nu doar că salariile sunt mici ci și că volumul de muncă și ansamblul sarcinilor, raspunderea și responsabilitatea sunt în continuă creștere, fapt pentru care munca prestată ar trebui remunerată în mod corespunzător.

Se prezintă mapa comisiei de urbanism.

Referitor la declarația autentică a dlui Lelea de renunțare la drum, a fost adoptată hotărâre.

Referitor la cererea dlui Colțescu Dorel se solicită un referat al compartimentului de specialitate.

Referitor la cererea dlui Dubariu se solicită un referat al compartimentului de specialitate.

Dnei Ciurdăreanu Victoria i-se solicită să prezinte documntele din anul 2008 la care faceți referire.

Se prezintă adresa unui grup de consilieri locali și se comunică acestora răspunsul.

Dlui Timbuș Vasile i-se comunică că terenul a fost trecut în proprietatea privată/publică a comunei.

Se prezintă adresa înregistrată sub nr. 1481/2015.

Se prezintă Proiectul de hotărâre al dlui Cojocaru privind atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003 către Țurcanu Cornel, CF 405829, localitatea Sînmihaiu Român. Supus la vot se consemnează 14 voturi pentru.

Dlui Ruja Daniel Puiu i-se comunică ca terenul solicitat are categoria de folosință pășune.

Având în vedere parcurgerea punctelor înscrise pe ordinea de zi, precum și a celor înscrise suplimentar, pentru ultimul punct, Proiect de hotărâre privind schimbarea dlui Engelmann din funcția de viceprimar, se solicită o pauză pentru consultări de către comisia de validare. Referitor la situația creată, dl. Iuga solicită menționarea că ordinea de zi a fost votată la începutul ședinței.

Ședința se încheie datorită lipsei de cvorum.

Președinte,
Cornea Gheorghe



Secretar,
Tirchi Sebastian