



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SÂNMIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „teren” înscris în cartea funciară nr.400429, cad.400429 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 500 mp și vânzarea directă a acestui imobil doamnei Giurgiu Maria

**Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;**

Având în vedere solicitarea doamnei **Giurgiu Maria** de a cumpăra terenul care i-a fost atribuit ca teren în vederea construirii unei case de locuit în temeiul Legii nr.15/2003, ținând seama de discutarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Fulga Lucreția;

Văzând situația de C.F. a terenului în suprafața de **500 mp înscris în cartea funciară nr 400429, situat în localitatea Sânmihaiu German, comuna Sânmihaiu Român, jud. Timiș, având nr. cadastral 400429**, pe care este edificat imobilul cu destinație locativă, proprietatea petentului și raportul de evaluare întocmit de evaluator Fulga Lucreția;

Având în vedere raportul de specialitate, nr.5767/19.06.2024 respectiv referatul de aprobare nr.R5767/19.06.2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.129, al.(2), lit.c), respectiv, al.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, al.(2), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea **Sânmihaiu German**, comuna **Sânmihaiu Român**, aflat în evidențele OCPI Timiș la *CF nr. 400429, nr. cadastral 400429*, către numita **Giurgiu Maria**, **pentru prețul de 29860 lei, toate speșele aferente încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică fiind în sarcina cumpărătorului.**

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânmihaiu Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

**Hotărârea nr. 35 din data de 31.07.2024, adoptată cu 13 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);**

Președinte de ședință,  
**Miroslav Zdravco Giurgiev**

Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar general,**  
**Jr. Emanuel Bălan**

