

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SINMIHAIU ROMAN  
CONSILIUL LOCAL

### PROCES VERBAL.

Incheiat astazi 6.09.2011, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman, convocata de catre Primarul comunei Sinmihaiu Roman, prin Dispozitia nr. 156/2.09. 2011.

Se efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta a 12 consilieri locali, dl Ioan Iacobescu este invoiat, fiind plecat din localitate.

Lucrarile sedintei sunt conduse, in calitate de presedinte, de catre dl Vuici Cornel.

Se supune spre aprobare ordinea de zi; dl Cionca solicita suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte, respectiv:

1 Corectarea numelui din SCHEUSAN in DOMNISORAU CATALIN

2 Vanzarea terenului anterior concesionat catre Mircov Milutin

Avand in vedere adresa nr. 47/6.09.2011 a Organizatiei Judetene a Partidului Democrat Liberal, inregistrata la Primaria comunei Sinmihaiu Roman, sub nr. 7584/6.09.2011, prin care se comunica incetarea calitatii dlui MATIS TEODOR, de membru al acestui partid politic, se solicita completarea ordinii de zi a sedintei si cu acest punct, conform prevederilor Legii nr. 393/2004, respectiv cu validarea mandatului de consilier local al domnului POPA GHEORGHE DUMITRU, pe locul ramas vacant.

Supusa la vot, ordinea de zi anuntata prin convocator si punctele suplimentar inscrise, este aprobata cu 11 voturi "pentru" si o "abtinere", dl Matis, acesta apreciind ca adresa privind incetarea calitatii sale de membru al PARTIDULUI DEMOCRAT LIBERAL "este un fals" si intreaba "daca are drept de contestatie?", fiind purtate scurte discutii referitoare la prevederile Legii nr. 393/2004.

Se prezinta referatul constatator privind incetarea de drept a calitatii dlui MATIS TEODOR, de membru al Partidului Democrat Liberal, conform prevederilor art. 9, al 2, lit h(1), din Legea nr. 393/2004; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru", dl Matis Teodor, nu participa la vot si paraseste sala de sedinte. In continuare se prezinta procesul verbal al comisiei de validare a mandatelor si se supune spre aprobare, validarea in functia de consilier local a domnului POPA GHEORGHE DUMITRU, pe locul ramas vacant; in urma votarii se consemneaza 11 voturi "pentru"; in

continuare dl POPA depune si semneaza juramnatul, conform prevederilor legale.

Avand in vedere prezenta in sala de sedinte a unui mare numar de locuitori ai comunei, se propune de catre presedintele de sedinta sa se acorde acestora posibilitatea de a-si prezenta solicitarile.

Dnii BOTI IOSIF si NICOLICI MARIUS, solicita atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precizand ca accepta ca si locatie zona "Ciolta" din Sinmihaiu Roman.

Dna Zaluschi din Sinmihaiu Roman solicita sa se solutioneze si cererile de atribuire de teren, depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003, de catre copiii sai; dl primar apreciaza oportunitatea identificarii topografice a suprafetelor de teren din zona adiacenta locuintei familiei Zaluschi, propunand ca acolo sa se atribuiie teren care persoanele intrepatatite, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

DI BOT CALIN reclama faptul ca pe terenul aflat in proprietatea sa privata, situat in localitatea Utvin, au fost efectuate lucrari de excavare, in vederea realizarii gropii de imprumut necesare lucrarilor de amenajare a Canalului Bega. Dna consilier local, Cheveresan Cosmina, detaliza asupra acestui caz, iar in cadrul discutiilor, dl primar il informeaza pe dl Bot, ca, personal nu si-a exprimat acordul pentru realizarea acelei gropi de imprumut, pe acel amplasament. Referitor la aceasta speta, dl Cionca solicita intreprinderea demersurilor necesare in scopul readucerii intregii suprafete de teren, la starea initiala, dar dl Bot respinge o asemenea solutie, motivand ca acolo nu va putea sa mai construiasca, fapt pentru care solicita o alta suprafata de teren, a carei valoare sa fie echivalenta cu cea a terenului sau pe care este amplasata groapa. Referitor la suprafta pretinsa de catre dl Bot, aceasta este de 1000mp. Dna Bakai recomanda ca dl primar sa transmita o adresa catre Apele Romane in care sa prezinte situatia creata. In urma discutiilor referitoare la amplasamentul terenului pe care este dispus sa-l accepte, dl Boti isi exprima acordul pentru o suprafata situata in localitatea Utvin, in zona "Sonda", solicitand inasa ca acest teren sa aibe categoria de intravilan, in caz contrar, solicitand sa-i fie acordate despagubiri. Dl Boti Calin reitereaza pretentia sa de a beneficia de 1000mp teren intravilan, la schimb cu terenul proprietatea sa, pe care s-au efectuat lucrari de excavatie si intreaba pe dl primar, cat va dura pana se va rezolva cazul sau, iar dl primar il informeaza ca "minim doua luni".

Dna Luchian din localitatea Utvin isi prezinta solicitarea de atribuire a unei suprafete de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, precizand ca ar avea acceptul verisoarei sale, dna MOCANU, pentru ca aceasta sa renunte



la suprafata de teren care i-a fost atribuita, in favoarea sa. Se reaminteste membrilor consiliului local despre cele doua adrese ale dnei Mocanu, prezentate in anterioara sedinta a Consiliului local, prin care, initial isi exprima acceptul de renuntare la suprafata de teren, in favoarea verisoarei sale, dna Luchian, pentru ca ulterior, prin a doua adresa, sa isi retraga acceptul de renuntare la beneficiul dreptului de folosinta constituit conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Dna consilier local, Bakai Elena, solicita permisiunea de a se retrage de la lucrarile sedintei pentru circa 10 minute.

Avand in vedere numarul mare de cereri de atribuire de teren, depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in localitatea Utvin, dl primar apreciaza necesitatea identificarii acelor suprafete de teren situate langa linia de cale ferata; referitor la acele suprafete, secretarul comunei reaminteste ca acele suprafete de teren sunt evidentiata in carti funciare in care sunt inscrisi proprietari persoane fizice, acesta fiind motivul pentru care, dna arhitect Gaga, (SC ARHINOVA SRL) , nu a cuprins in documentatia de Plan Urbanistic Zonal, elaborat in localitatea Utvin( zona teren de fotbal), nu a cuprins aceste suprafete.

Dl TIMBUS VASILE, solicita sa se analizeze situatia terenului proprietatea sa privata, in apropierea caruia este amplasata Statia de Reglare Masura a gazului metan, reamintind si situatia cauzata de retragerea, prin HCL a dreptului de folosinta al doamnei, TIMBUS LISANDRA, casatorita cu TIMBUS(FLESCAN) VALENTIN; dl consilier local, Vuici Cornel detaliaza asupra solicitarii dlui Timbus, acesta vroind sa primeasca la schimb de teren, acea suprafata asupra caruia fiica sa, TIMBUS LISANDRA, a avut beneficiul dreptului de folosinta acordat conform prevederilor Legii nr. 15/2003, el oferind la schimb terenul din zona Statiei de Reglare Masura, pe care se poate amenaja un drum destinat circulatiei pietonale.

Dl Boti Calin isi reitereaza acceptul pentru incheierea unui schimb de teren, in baza unui raport de evaluare; se supune spre aprobarea membrilor Consiliului local, elaborarea unui raport de evaluare pentru terenul aflat in proprietatea dlui Boti Calin si o suprafata de teren, proprietatea privata a comunei, situata in localitatea Utvin, zona "Sonda" , consemnandu-se un nr. de 9 voturi "pentru" avizul necesar elaborarii acestor rapoarte de evaluare, pretul fiind platit de catre Primarie si 2 "abtineri" (dnii consilieri locali, Mayer si Popa), dna consilier local, Bakai Elena, nu se afla in sala la momentul votarii.

Se supune spre aprobare retragerea dreptului de folosinta acordat domnului BESOIU ROTUNDU, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, deoarece acesta afirma ca nu dispune de resursele financiare necesare



edificarii unei locuinte proprietate personala si se consemneaza 11 voturi "pentru", la momentul votarii, dna Bakai Elena nu se afla in sala de sedinte.

Avand in vedere retragerea dreptului de folosinta al domnului BESOIU ROTUNDU si tinand seama ca fratele acestuia, dl BESOIU FLORIN are depusa cerere de atribuire a terenului conform prevederilor Legii nr. 15/2003, se supune spre aprobare ca terenul sa fie atribuit catre acesta, consemnandu-se 11 voturi "pentru" adoptarea unei Hotarari de Consiliu pentru atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, dna Bakai nu se afla in sala de sedinte, la momentul votarii .

Referitor la situatia dlui TIMBUS VASILE, dl consilier local, PRODAN PETRU apreciaza necesitatea deplasarii dnei Enache din cadrul compartimentului de urbanism pe teren, urmand ca dansa sa realizeze o informare privind cele constatate; se supune la vot emiterea unui aviz in vederea schimbului de terenuri dintre dl Timbus si comuna Sinmihaiu Roman si se consemneaza 9 voturi "pentru" avizul favorabil de schimb de terenuri si 2 a"abtineri" ( dnii Cionca si Popa), dl Timbus oferind teren de la Statia de Reglare Masura a gazului metan din localitatea Utvin .

Dna consilier local, Bakai Elena revine in sala de sedinte .

Dl Mocanu Iulian solicita explicatii asupra faptului ca cei doi copii ai sai nu au beneficiat de teren, desi au depuse dosare conform prevederilor Legii nr. 15/2003, iar fiica sa, este casatorita si locuieste in Utvin, zona terenului de fotbal unde s-a realizat PUZ-ul; dl Mocanu Iulian insista ca atribuirea de teren catre copiii sai sa se faca in zona PUZ UTVIN, langa calea ferata.

Se prezinta raportul de evaluare a terenului care a fost atribuit catre dna GHILEZAN IONELA ELNA, conform prevederilor Legii nr. 15/2003; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru" vanzarea terenului, la pretul din raportul de evaluare.

Se prezinta raportul de evaluare a terenului care a fost concesionat catre dl MORCOV MILUTIN si pe care acesta doreste sa-l cumpere la pretul stabilit prin raportul de evaluare; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru" vanzarea terenului la pretul din raportul de evaluare si "o abtinere" a doamnei consilier local( BAKAI ELENA) .

Dl BITU IOAN solicita o suprafata de teren in vederea edificarii unei Biserici apartinand cultului Penticostal, in localitatea Sinmihaiu German, iar dl consilier local, Cionca Daniel informeaza ca in acea localitate nu mai exista teren disponibil.

Dl Morodan F, din localitatea Utvin solicita atribuire de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003; la solicitarea membrilor consiliului local, dna Enache din cadrul compartimentului de urbanism, prezinta o infomare despre eliberarea autorizatiilor de constructie in PUZ Utvin, concluzionand



ca pe toate parcelele exista cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de constructie.

Pentru solutionarea cererilor depuse de catre dnele Flescan, Luchian si dnii Mocanu (Ibraim Andreea) si Morodan, se va identifica disponibilul de suprafata de teren de langa calea ferata Utvin; in urma votarii se consemneaza 11 voturi "pentru" acordarea de avize favorabile acestor persoane si o "abtinere" (dna Bakai).

Prezent fiind in sala de sedinte, dl avocat GHERASE CONSTANTIN, referitor la stadiul indeplinirii masurilor dispuse de catre Camera de Conturi a judetului Timis, prin Decizia nr. 52/2010 si recomanda sa se evite atribuirile de teren conform prevederilor Legii nr. 646/2002.

Masura 1, fantana stradala din localitatea Utvin-aceasta lucrare a fost insusita si aprobata prin HCL, efectuarea platii materialelor utilizate de catre constructor; dl Primar apreciaza ca fiind necesara prezentarea de catre executantul lucrarii a unei situatii de lucrari, receptia lucrarii de catre comisia de receptie si efectuarea, daca va fi nevoie, chiar si a unei expertize tehnice.

Masura 2 Licitatia organizata in vederea valorificarii prin concesionare a unor suprafete de teren situate in localitatea Sinmihaiu German, Ps 106/1; secretarul informeaza ca in urma investigatiilor efectuate de catre Serviciul de Investigare a Fraudelor Timis, s-a dispus neinceperea urmaririi penale.

Masura 3, a fost indeplinita, fiind reconstituita documentatia pentru SC TITERELE PROD

Masura 4, referitoare la modul de atribuire a terenului din PUZ Utvin catre dl Mayer Marian; dl GHERASE informeaza ca a formulata cerere de chemare in judecata a dlui Mayer pentru suprafata de 301mp, fiind invocata exceptia de legalitate(contencios administrativ), respectiv nulitatea absoluta a contractului de vanzare a terenului.

Masura 5 –aducerea la starea initiala a terenurilor atribuite pe Legea nr. 646/2002; dl Gherase informeaza ca OCPI a respins solicitarile de notare in Cartea Funciara a terenurilor a faptului ca "atribuirea s-a facut in mod eronat"

Masura 6 inventarierea dosarelor depuse in vederea aplicarii Legii nr. 646/2002; secretarul informeaza ca cererile acestor persoane sunt cuprinse in dosarele sedintelor de consiliu incare s-a realizat atribuirea.

Masura 7 referitor la dosarele depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003; cele solutionate se gasesc la dosarele de sedinta, iar celelalte sunt pastrate in biroul dlui primar.

Masura 8, evaluarea terenurilor date la schimb si a celor primite

Masura 9, inventarierea terenurilor primite la schimb

Masura 10- aducerea la forma initiala a terenurilor date la schimb, care nu puteau face obiectul incheierii unor contracte de schimb; referitor la schimbul de teren incheiat intre comuna Sinmihaiu Roman si dna Bakai, dl Gherase informeaza ca a solicitat formularea unui punct de vedere de catre OCPI Timis.

Masura 11, schimburile de teren din PUZ Utvin, exista o Sentinta a Tribunalului Timis, dna Bakai urmand a comunica dlui Gherase o xerocopie a acesteia, prin care s-a constatat ca nu exista prejudiciu.

Masura 12, s-a constatat ca prin angajamentul de plata al reprezentantilor Asociatiei Antiohia se va recupera integral suma, fiind comunicat de catre Parchet solutia de "Neincepere a Urmaririi Penale".

Masura 13, referitoare la atribuirea de teren in folosinta catre Asociatia Antiohia, se comunica ca terenul a fost readus la forma initiala.

Masura 14, referitoare la contractele de salubritate, se informeaza ca aceasta situatie s-a rezolvat.

Dl Gherase prezinta in continuare o informare despre contestatia la executare formulata impotriva executorului judecatoresc Craciun Cristian, referitoare sumele poprite pentru SC UTILAJE NOVAC SRL; in dosarul cu executorul MILICI GHEORGHE, suntem in recurs, iar in dosarul cu executorul Craciu, suntem la stadiu de fond.

Referitor la dosarul cu SC ZAHAR SA, se informeaza ca s-a recuperat toata suma de 700milioane lei vechi.

Referitor la litigiul cu Mates Lenuta, din localitatea Utvin, privind granituiria proprietatii, s-a formulat calea de atac a apelului.

Referitor la cererea de chemare in judecata formulata de catre Galofteanu Dumitru, prin care solicita restituirea sumelor cheltuite in cursul proceselor cu comuna, dl avocat informeaza care sunt demersurile pe care le va intreprinde.

Dl Gherase informeaza in continuare despre cererea de chemare in judecata formulata de catre Micu Ramona, (teren atribuit pe Legea nr. 646/2002), despre dosarul cu Perescu Rodica si incheierile de carte funciara, precum si despre stadiul procesual al litigiului cu Hardut Rusalim, aratand ca a fost formulata calea de atac a recursului. Tot in recurs se afla si procesul pentru acordarea drepturilor acordate conform contractului/acordului colectiv de munca, acestea fiind sistate urmare a masurilor Camerei de Conturi. Se prezinta in continuare adresa intocmita catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC "DRAGOMIR". Referitor la masura



de recuperare a sumelor pentru carburantul alocat masinii postului de politie, dl Gherase informeaza ca a formulat cerere de chemare in judecata a IPJ Timis.

Epuizandu-se prezentarea se trece la ordinea de zi aseintei, anuntata prin convocator.

1 Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local; dl Vuici remarca faptul ca in referatele compartimentuli contabilitate nu sunt explicate sumele. Se supune la vot si se consemneaza 10 voturi "pentru" aprobare si 2 "abtineri" (Vuici si Popa). Dl Marcuti Viorel solicita sa se detalieze in referate toate cheltuielile.

2 Proiect de hotarare privind aprobarea inventarului aferent anului 2009; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru", inventarul prezentat de catre dl primar.

Se trece la punctele suplimentare:

- Se aproba cu 12 voturi "pentru" rectificarea numelui din SCHEUSAN in DOMNISORU
- Se aproba cu 12 voturi "pentru" vanzarea terenului catre MIRCOV MILUTIN, conform raportului de evaluare
- Se supune la vot aprobarea vanzarii conform Legii nr. 112/1995 a casei catre JURMA ELENA si se consemneaza 12 voturi "pentru"; in vederea atribuirii terenului aferent casei, cu titlu gratuit, se supune la vot si se consemneaza 12 voturi pentru"
- Se prezinta referatul pentru achizitionarea de table magnetice necesare unitatilor scolare; se aproba cu 11 voturi "pentru" si o "abtinere" (dl consilier, Cionca)
- Se prezinta raportul de evaluare a terenului atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, pe care dna Opritoiu(Vat) Bianca Simona doreste sa-l cumpere; solicitanta doreste ca din pretul total sa fie scazuta suma pe care ea a platit-o in vederea scoaterii din circuitul agricol; avand in vedere ca din dosar lipseste CF din care sa rezulte existenta casei, dl Cionca propune amanarea dezbaterii, pana la prezentarea acestui extras de CF; supus ala vot aceasta propunere este aprobata cu 11 voturi "pentru" si o abtinere( dl Sucilea)
- Se prezinat cererea de atribuire de teren conform Legii nr. 15/2003 catre dl OPREA DANIEL, si se consemneaza avizul favorabil, urmand ca o hotarare sa fie adoptata dupa verificarea dosarului.

- Se prezinta cererea dlui Macarie Liviu de prelungire a contractului de inchiriere si se aproba cu 12 voturi pentru
- Se prezinta cererea dlui CUNETE COSMIN de concesionare a baltii din Utvin si se comunica ca aceasta are rol de colectare a apelor pluviale
- Se prezinta adresa SC FACEpasune INGENERING SRL- privind amenajarea unui parc fotovoltaic, solicitand concesionarea unei suprafete de pasune in localitatea Sinmihaiu German; se va solicita punctul de vedere al Institutiei Prefectului judetului Timis in legatura cu concesionarea pasunii comunale pentru constructia unui parc fotovoltaic

DI Popa Gheorghe se invoieste si pleaca

In vederea solutionarii cererii depuse de catre dna OFRIM CRISTINA i-se comunica sa aduca un extras de CF.

Solicitarea dlui BITERE GHEORGHE de arendare a unui ha teren agricol este aprobata cu 11 voturi "pentru", contactul incheindu-se pentru 1 an

Se aproba completarea HCL pentru PUZ elaborat de catre Tost Caf in localitatea Sinmihaiu German

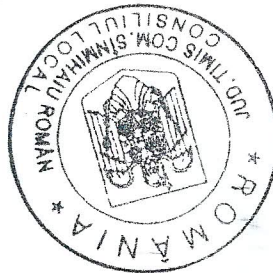
Se avizeaza persoanele care beneficiaza de atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in zona Bega din Sinmihaiu Roman, dupa cum urmeaza si se adopta HCL pentru:

-IACOB ALEXANDRU, PETCA PETRISOR, COSTEA FLORICA, LINGURAR, OPREA LAVINIA, ANTONICA VERINICA, ANTONICA MARIUS ALIN

Solicitarii depuse de catre SC GRIVALDIN SRL, I-se comunica avizul negativ, adoptat cu unanimitate de voturi.

Epuizandu-se toate dezbaterele, se declara inchise lucrarile sedintei ordinarile a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman din 6.09.2011

Presedinte de sedinta,  
Vuici Cornel

Secretar,  
Tirchi Sebastian

