



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea reanalizării HCL nr.2/2024, privind aprobarea documentației de evaluare a imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11 mp, respectiv 26,76 mp și vânzarea directă a acestui imobil chiriașilor, respectiv domnului Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș;

Având în vedere solicitarea nr.10835/09.09.2024, domnului *Heidel Gabriel și doamna Cioară Anuca Crina* de a cumpăra imobilului „construcție” compus din apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11 mp, respectiv 26,76 mp.;

Având în vedere referatul de aprobare nr.R11648/26.09.2024 al inițiatorului și raportul de specialitate nr.11648/26.09.2024. al compartimentului taxe și impozite locale, respectiv actul autentic de vânzare;

Văzând avizul comisiei de specialitate de aprobare a proiectului de hotărâre;

Ținând cont de prevederile legii nr.18/1991 Legea fondului funciar și de faptul că imobilul nu este retrocedat, și nu există litigii;

Ținând seama de prevederile art.129, alin.(2), lit.c), respectiv, alin.(6), lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achitarea în termen de 5 (cinci) ani a ratelor provenite din vânzarea autentică a imobilului, înscrise ca ipotecă pentru imobilul descris astfel: apartament nr.2, la nr.62/A localitatea Sânmihaiu German” înscris în cartea funciară nr. 407314-C1-U2, cad.407314-C1-U2 Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu German, în suprafață de 69,72 mp și cota de 53,22% din magazie și anexă în suprafață de 13,11 mp, respectiv 26,76 mp .

Art.2 Prezentă hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei/comp.taxa și impozite locale;
- Cumpărătoarei/Cumpărătorului;
- Publică prin afișare;

Hotărârea nr.56 din data de 27.09.2024, adoptată cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);

Președinte de ședință,
Miroslav Zdravco Giurgiev

Contrasemnează,
Secretar General,
Jr. Emanuel Bălan

